

**Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

POWIAT  
w Wodzisławiu Śl.  
ul. Bogumińska 2  
44-300 Wodzisław Śl.

Ja, niżej podpisany (a) <sup>1)</sup>

**Mariusz Adamczyk**

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący (a) się

**dowód osobisty: ACP 672686, Wójt Gminy Godów**

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony (a)

**22.11.1972**

w

**Rybniku**

(data)

(miejsce)

zamieszkały(a)

**Krostoszowice, ul. Szybowa 31**

(adres)

po zapoznaniu się z art.32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) Nr 1051/235 w obrębie ewidencyjnym **Łaziska** w jednostce ewidencyjnej **Godów**

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności,

2) .....

3) współwłasności .....

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia .....

4) użytkowania wieczystego.....

5) trwałego zarządu <sup>2)</sup>.....

6) ograniczonego prawa rzeczowego <sup>2)</sup>.....

7) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych <sup>2)</sup> **Gmina Godów – mienie komunalne,**

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane <sup>3)</sup> **odpis z KW nr: 16.291-W**

8) .....

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia ..... do reprezentowania osoby prawnej .....

(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu <sup>4)</sup>.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Wójt  
  
mgr inż. **Mariusz Adamczyk**

.....**Godów, 05.01.2010**.....

(miejscowość, data)

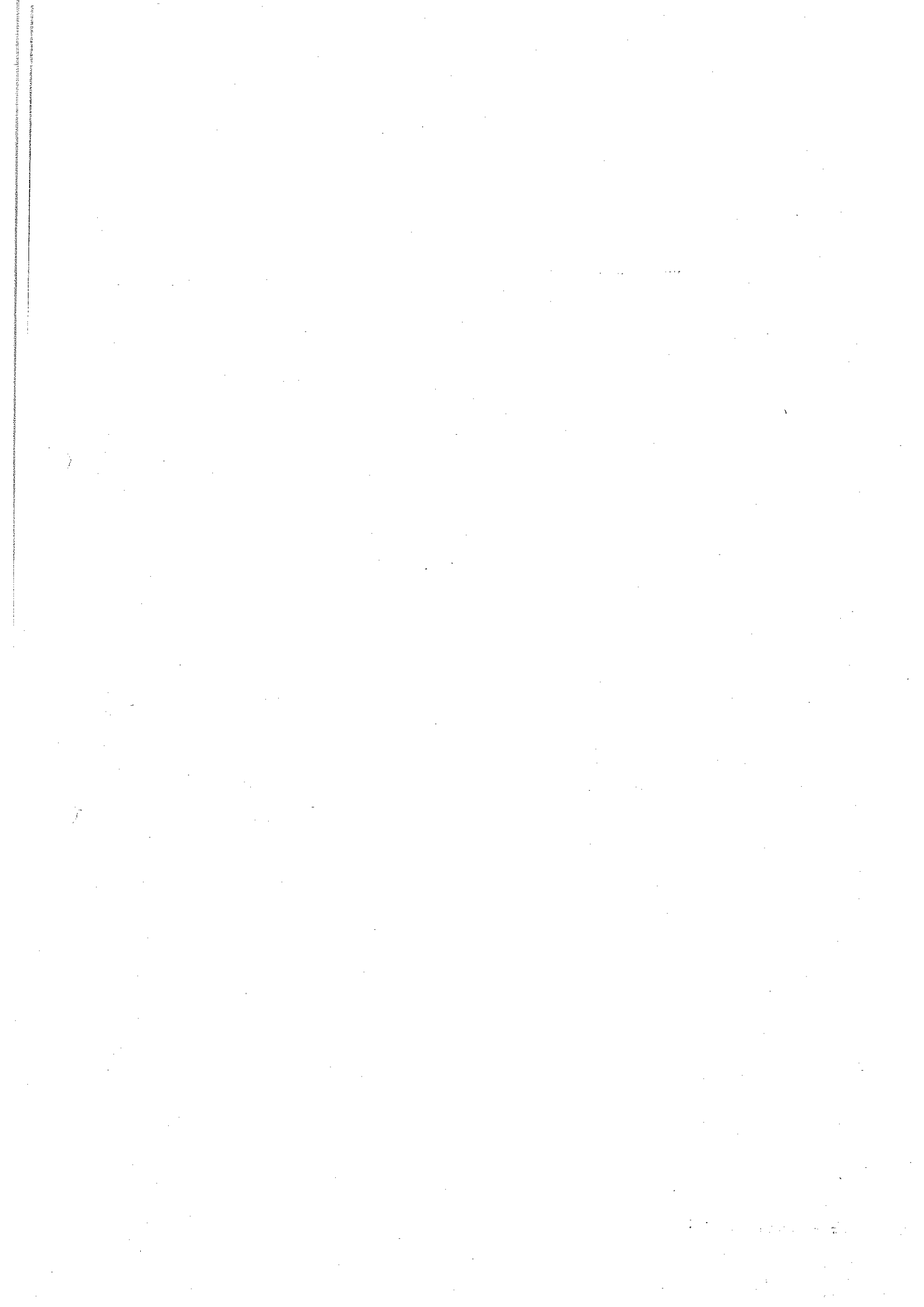
.....  
(podpis (y))

<sup>1)</sup> Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

<sup>2)</sup> Należy wskazać właściciela nieruchomości.

<sup>3)</sup> Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

<sup>4)</sup> Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.



Nr BU.BS - 7324/184/09

**WYRYS I WYPIS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GODÓW**

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

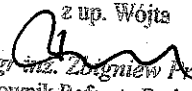
**- informuje się -**

że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Godowie nr XXVIII/213/2002 z dnia 27 marca 2002r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 31, poz. 1117, z dnia 15.05.2002r., parcela nr **1051/235, mapa 1, dodatek 6, obręb Łaziska** znajduje się na terenie:

- jednostki strukturalnej planu – sołectwa Łaziska, obszar „ŁZ4” o funkcji: ochronno – mieszkaniowo – rolniczej;
- wyodrębniony w ramach jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem odpowiadającym funkcji występującej w jego granicach: teren usług innych – remiza straży pożarnej – symbol na planie „4.6UpI”.  
Komunikacja: „KZ1/2” - tereny układu komunikacyjnego – ulice zbiorcze – drogi powiatowe.
- w strefie podlegającej dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom: „SKB” - strefa ochrony konserwatorskiej „B”

Tekst planu określa funkcję wiodącą i uzupełniającą terenu oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

Ponadto informuje się, że teren nie znajduje się w zasięgu obszaru górniczego.

z up. Wójta  
  
mgr inż. Zbigniew Paucnal  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

**Załączniki:**

1. kserokopia fragmentu rysunku planu
2. kserokopia fragmentu tekstu planu

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)



**- KZ – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE ZBIORCZE -**

powiatowe / gminne

o parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :  
Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa :A/ Poza terenem zabudowy - 3,00 m – **3,50 m**,B/ Na terenie zabudowanym – 3,25 m – **3,50 m**,**Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m****B/ - 3,50 m****Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place:** poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 20,0 m****Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place** na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego - **min. 20,0 m****Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.**Linia zabudowy minimalna** dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 12,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni..**- KL – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE LOKALNE** powiatowe i gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00m.

A/ Poza terenem zabudowy - **2,50 m – 2,75 m**,B/ Na terenie zabudowanym – **2,50 m – 3,00 m**,**Postulowana szerokość pasa dla A/ - 2,75 m****B/ - 3,00 m****Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 15,0 m****Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 12,0 m****Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.**Linia zabudowy minimalna** dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 9,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.**- KD – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE DOJAZDOWE** gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00 m.

A/ Poza terenem zabudowy - 2,50 m – **3,00 m**,B/ Na terenie zabudowanym – 2,50 m – **3,00 m**,**Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m****B/ - 3,00 m****Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 15,00 m**,**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 10,00 m**,**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego - w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.**Linia zabudowy minimalna** dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 7,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Dla dróg dojazdowych w istniejącym zagospodarowaniu zaleca się:

1) Należy dążyć do dostosowania linii rozgraniczającej drogi do szerokości wynikającej z obowiązujących przepisów,

2) Zgodnie z § 6 p.2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

Za zgodność z oryginałem potwierdza się

Godów, dnia 08/12/09

URZĄD GMINY GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53

woj. śląskie

mgr inż. Zbigniew Pracnał  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

W sołectwie Skrzyszów

1,7 UPK

- 1) Funkcja wiodąca – obiekty kultu religijnego – kościoły, kaplice
- 2) Funkcja uzupełniająca
- zieleni towarzysząca

- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i komunalnej nie wymagającej nieuciążliwe urządzenie infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające

- ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania;
- obiekty pod ochroną konserwatorską na mocy planu podlegają działaniom w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- obiekty wpisane do rejestru podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie dóbr kultury w ramach funkcji wiodącej i uzupełniającej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont,
- nakaz przestrzegania ustaleń strefowych,
- należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w obszarze działki lub w najbliższym sąsiedztwie.

U – teren usług innych

W sołectwie Godów

5,7 UPI

W sołectwie Łaziska

4,6 UPI

- 1) Funkcja wiodąca - usługi inne / remiza straży pożarnej /
- 2) Funkcja uzupełniająca
- usługi kultury
- zieleni izolacyjna

- nieuciążliwe urządzenie infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów
- ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania
- w ramach funkcji wiodącej i uzupełniającej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa i przebudowa.

g) U – teren usług komercyjnych

W sołectwie Godów

7,13 U – gastronomia

7,17 U – piekarnia, sklep wielobranżowy

9,10 U – teren ofertowy po RSP / wymagane otoczenie ochrona konserwatorska/

W sołectwie Gołkowie

1,18 U – teren przejścia granicznego

3,2 U – skład materiałów budowlanych ze stacją paliw

6,21 U – teren ofertowy gminne,

6,24 U, 6,25 U – hurtownie,

6,29 U – usługi różne

7,14 U, 7,22 U – teren ofertowy

W sołectwie Podbucze

1,15 U, 1,8 U

- 1) Funkcja wiodąca: teren usług komercyjnych
- 2) Funkcja uzupełniająca
- zieleni izolacyjna, rekreacyjna, administrowana

z zgodności podpis  
oryginałem potwierdza się  
08.12.08

44-340 Godów, ul. I Maja 53  
woj. śląskie 20

mgr inż. Bogdan Puchalski  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

- 1) Funkcja wiodąca – Zielen o charakterze izolacyjnym związana z trasą autostrady
- 2) Funkcja uzupełniająca  
– łąki, pastwiska  
- urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania  
- nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren
- 3) Zasady zagospodarowania terenów: - wymagane opracowanie obejmujące zasady ukształtowania terenu, kształtowania zieleni, zastosowania elementów ograniczających uciążliwość drogi.

#### ROZDZIAŁ 4 Ustalenia strefowe planu

##### § 11

1. Ustalenia strefowe planu odnoszą się do jednoznacznie graficznie wyznaczonych stref uwarunkowań, związanych z określoną problematyką specjalistyczną zdefiniowaną w planie w formie niezależnych grup tematycznych.

2. Dla potrzeb planu gminy Godów, w § 11 zdefiniowano zapisy strefowe odnoszące się kolejno do terenów podlegających dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom, związanym z występowaniem:

- 1) uwarunkowań środowiska kulturowego, obiektów konserwatorskich  
**SKA – strefa ochrony konserwatorskiej „A”** – jest to strefa bezpośredniej pełnej ochrony konserwatorskiej z bezwzględnym priorytetem wymogów konserwatorskich. Obejmuje obszary szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględnego zachowania.  
**SKB – strefa ochrony konserwatorskiej „B”** – jest to strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, zabytkowej zabudowy oraz innych elementów krajobrazu kulturowego.  
**SKE – strefa ochrony ekspozycji „E”** – jest to strefa obejmująca obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o dużych wartościach kulturowych.  
**SA – strefa ochrony archeologicznej** – jest to strefa wokół oznaczonych stanowisk archeologicznych, z uwagi jednak na brak rozpoznania stanowisk archeologicznych w obszarze Gminy wszystkie prace ziemne liniowe i kubaturowe poza obecnymi terenami zainwestowanymi należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.
- 2) uwarunkowań środowiska naturalnego i urządzeń technicznych,  
**SZP – strefa zagrożenia powodziowego** – wyznaczona na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy GODÓW” – obejmuje obszary potencjalnie narażone na zalanie  
**SUE – strefa ochrony użytków ekologicznych** – obejmuje tereny cennych pod względem przyrodniczym zespoły i pojedyncze obiekty przyrodnicze  
**SOS – Strefa ochrony sanitarnej** obejmuje obszar ograniczeń w zainwestowaniu terenu związanych z występowaniem istniejących i projektowanych urządzeń i tras liniowych technicznego wyposażenia terenu jak, trasy gazociągów wysoko i średnioprężnych, strefy ujęć wody, stref ochronnych wokół cmentarzy i innych obiektów zagospodarowania przestrzennego.  
**SO – Strefa ochronna** wzdłuż linii WN 400kV obejmuje obszar ograniczeń w zainwestowaniu terenu związanych z występowaniem linii energetycznych napowietrznych wysokiego napięcia.
- 3) Występowanie stref:
  - W sołectwie **Godów** wprowadzono strefy: **SKA, SKB, SKE, SZP, SOS, SO**
  - W sołectwie **Gołkowice** wprowadzono strefy: **SKA, SKB, SKE, SA, SUE, SZP, SOS,**
  - W sołectwie **Krostoszowice** wprowadzono strefy: **SKA, SKB, SKE, SZP, SOS,**
  - W sołectwie **Łaziska** wprowadzono strefy: **SKA, SKB, SKE, SZP, SUE, SOS, SO**

Za zgodność z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 18.12.09

URZĄD GMINY GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53

woj. śląskie

*[Podpis]*  
mgr inż. Zbigniew Pasznał  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 08.12.09.

URZĄD GMINY GODÓW  
44-340 Godów 1/1, 1 Maja 53  
woj. śląskie

mgr inż. Zbigniew Tucmal  
z up. Wójta  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

3. Ustalenia - zapisy strefowe planu obejmują swym zasięgiem tereny, na których występują określone w ww grupach tematycznych, dodatkowe uwarunkowania mogące ograniczać lub ukierunkowywać ustalenia zdefiniowane w poszczególnych paragrafach rozdziału 3, definiującego ustalenia terenowe.
4. Zasięgi i przebieg granic ustaleń strefowych nie muszą pokrywać się z istniejącymi lub planowanymi granicami geodezyjnych podziałów nieruchomości.

SEJLISTWO POWIATOWE  
w Wodzisławiu Śląskim  
ul. Bogumińska 1  
44-300 Wodzisław Śląski  
W sołectwie Podbucze wprowadzono strefy: SKA, SUE,  
W sołectwie Skrbensko wprowadzono strefy: SKB,  
W sołectwie Skrzyszów wprowadzono strefy: SKA, SKB, SKE, SOS,



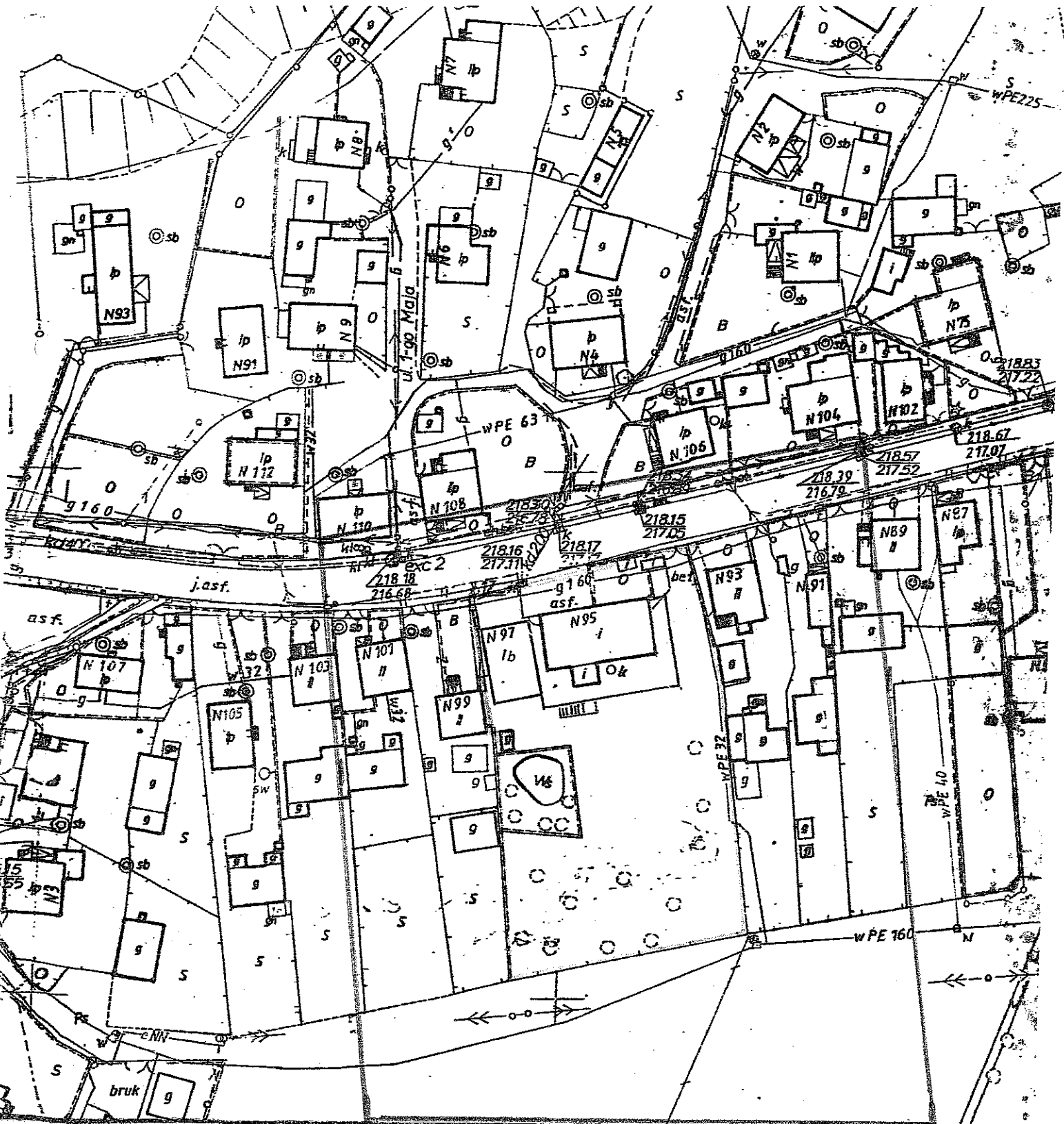




Woj.: śląskie  
Gmina: Godów  
Obręb: Łaziska  
Karta 1

Kopia mapy zasadniczej  
SKALA 1 : 1000  
-55-32 (11-d)

Ks.rob.: 160/2009/Wodzisław Śl.  
ul. Bogumińska 2  
44-300 Wodzisław Śl.  
Wodzisław Śl: 05-10-2009



USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
**"ACCORD"**  
Rajmund Tkocz  
44-300 Wodzisław Śl., ul. Wąłowa 2  
tel. 032/455 51 271 501 491 760  
NIP 647-101-02-25

GEODETA UPRAWNIONY  
Rajmund Tkocz  
ul. Pólna 25, 44-340 Godów  
zaśw. nr 6289 GUGIK  
tel. 501 491 760

STAKOST WASTRZĘBKI Zakład  
Wodociągowa Kanalizacja S.A.  
ul. Radbajńska 7a, tel. 032/ 4787 777  
44-304787 779, fax 4787 779  
44-335 Jastrzębie Zdrój  
NIP 633-00-15-717

Przez określony na planie teren przebiega  
obce sieci wod.-kan., których przebieg  
należy uzgodnić z ich właścicielem  
P.N.K. Wodociąg Słask

Przez określony na planie teren nie  
przebiegają sieci wod. - kan. będące  
w eksploatacji lub własności JZWK S.A

KIEROWNIK  
Dział Technicznego  
Data 19.10.2008 Podpis  
Inż. Andrzej Bronisław Gowin

Gliwice, dnia 20 października 2009  
UDD/SMT/5325/2009

STAROSTWO POWIATOWE  
**VATTENFALL**  
ul. Bogumińska 2  
44-300 Wodzisław Śląski

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
"ACCORD"  
Rajmund Tkocz  
ul. Wałowa 2  
44-300 Wodzisław Śląski

**Dotyczy: wniosku o naniesienie uzbrojenia terenu - pod projekt wiaty na działce przy ul. Powstańców w Łaziskach.**

Odpowiadając na pismo z dnia 15-10-2009 informujemy, że na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN i teletechnicznych.

Na załączonym planie naniesiono orientacyjny przebieg linii napowietrznej SN wraz z klauzulami informacyjnymi, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami i normami BHP i PBUE.

Należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Myśliwska 6.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością Vattenfall Distribution Poland S.A.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

PEŁNOMOCNIK  
Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna  
*Sebastian Metuszczyk*  
Sebastian Metuszczyk

Załączniki: mapa 1szt.  
Faktura VAT

Kopia: UDD

Vattenfall Distribution Poland S.A.

44-100 Gliwice, Polska · ul. Portowa 14a · Telefoniczna Obsługa Klientów TEL +48 32 303 0 303 · www.vattenfall.pl

NIP: 631-250-98-63 · REGON: 240535070 · Numer KRS: 0000267957 Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS

Wysokość Kapitału Zakładowego 2 642 887 000,00 zł. Wpłacony w całości.





